

Z Á P I S

o průběhu 1. zasedání Zastupitelstva města Kunštát, konaného dne 16.02.2010 v 19.00 hodin v zasedací síni MěÚ Kunštát

Ad 1)

Starosta města Kunštát Mgr.Pavel Göpfert zahájil 1. zasedání Zastupitelstva města Kunštát v roce 2010, všechny přivítal a konstatoval, že zasedání bylo řádně a včas svoláno.

Zahájení je přítomno 14 členů ZM.

Omluven Mgr. Smejkalová

Zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné. Prezenční listina je přílohou originálu zápisu.

Seznámil přítomné s následujícím programem zasedání zastupitelstva.

1. Technický bod (zapisovatel, ověřovatelé, program)
2. Smlouva o dílo na realizaci akce „Kanalizace a ČOV Kunštát – Sychotín“.

K navrženému programu jednání nebyly vzneseny připomínky.

Usnesení č. 01/01/10 - ZM Kunštát schvaluje program 1. zasedání ZM Kunštát v roce 2010

Hlasování: *pro 14 proti 0 zdržel se hlas.0*

Zapisovatelem dnešního jednání byla navržena Dagmar Konečná.

Mgr.Pavel Göpfert navrhl na ověřovatele zápisu o průběhu dnešního zasedání ZM pana Ing. Aloise Dobeše a Ing. Rudolfa Hájka.

Usnesení č. 01/02/10 - ZM Kunštát schvaluje za ověřovatele zápisu o průběhu dnešního zasedání Ing. Aloise Dobeše a Ing. Rudolfa Hájka.

Hlasování: *pro 12 proti 0 zdržel se hlas.:2*

Ad 2) - Smlouva o dílo na realizaci akce „Kanalizace a ČOV Kunštát – Sychotín - Ing. Petr Sojka.

Informoval o připravenosti akce:

Pro realizaci akce a doložení podkladů pro smlouvu o financování se SF ŽP byla provedena 3 výběrová řízení: poskytovatel úvěru, zhotovitel, technický dozor investora.

Vzhledem ke složitosti bylo na organizátora VŘ provedeno na jaře 2009 VŘ, vítězem se stala firma Wallet.

Výběrové řízení na poskytovatele úvěru:

Zadávací dokumentace byla postavena s těmito parametry:

- max. výše úvěru 18,2 mil. Kč
- doba splácení 10 let po vyčerpání úvěru
- pevná úroková sazba
- bez zajištění úvěru nemovitým majetkem

Vítězem na poskytnutí úvěru se stala Volksbank a.s. s úrokovou sazbou 5,47% a celkovými náklady ve výši 6,084.875,-Kč.

Výběrové řízení na zhotovitele stavby:

Příprava zadávací dokumentace začala v září 2009 od dokončení PD TDW, na přípravě zadávací dokumentace se podílely firmy Wallet a Pöyry. K předložené ZD bylo několik písemných dotazů a připomínek SF ŽP.

SF ŽP prosazuje jednokriteriální soutěž, vícekriteriální soutěž by však městu Kunštát umožnila soutěžit mimo cenu i o výši bankovní záruky, termín uvedení ČOV do zkušebního provozu a smluvní pokuty. Zadávací dokumentace byla SF ŽP schválena koncem listopadu 2009 a začátkem prosince bylo výběrové řízení vyhlášeno se zveřejněním na centrální adrese. Otevírání obálek proběhlo 8.1.2010, hodnocení pak 14.1.2010, komise byly stanoveny po dohodě ZM Kunštát tak, aby byly zastoupeny všechny strany, u hodnotící komise byli zastoupeni stavaři.

Byly podány 4 nabídky. Vítězem výběrového řízení se stalo Sdružení kanalizace a ČOV Kunštát – Sychotín, kde vedoucím účastníkem je IMOS Brno a účastníkem jsou Dopravní stavby Brno. Vítězná nabídka obsahuje nižší částku, než byla uvedena v žádosti, razantní zkrácení termínu pro uvedení ČOV do zkušebního provozu a vysoké smluvní pokuty a bankovní záruku. Lhůta pro podání námitek proti tomuto řízení uplynula dne 5.2.2010 a smlouvu je dle zákona třeba podepsat do 15 dní tj. do 19.2. 2010.

V zadávací dokumentaci VŘ bylo v návrhu smlouvy uvedeno, že schválení smlouvy podléhá ZM, proto bylo svoláno toto mimořádné jednání.

Technický dozor investora:

Výběrové řízení bylo vyhlášeno v lednu 2010 s termínem otevírání obálek a hodnocení dne 4.2.2010, členy obou komisí byli stavaři.

Soutěž byla vícekriteriální, mimo cenu se soutěžilo i o smluvní pokuty za chybné předání měsíční zprávy a chybné předání části podkladů pro závěrečnou zprávu. Nabídku podali 4 uchazeči, nejvýhodnější Mott Macdonald s cenou nižší, než byla v podané žádosti a to 2,5 mil. Kč bez DPH.

Závěr:

V případě podpisu smlouvy se předpokládá okamžité zahájení prací na realizační dokumentaci.

Po podpisu smlouvy s technickým dozorem investora byl svolán 1. výrobní výbor s cílem zpřesnit harmonogram stavby a zařízení staveniště. Jak je zřejmé z materiálů, tak vysoutěžené částky jsou nižší, než částky uvedené v žádosti, proto se očekává i snížení vlastního podílu města na akci. Přesný výpočet dotace bude stanoven na základě aktualizované finanční analýzy a jejím schválení SF ŽP. V případě neschválení smlouvy by bylo nutné se vrátit na začátek, znovu zahájit jednání se SF ŽP, zadávací dokumentace by podléhala opětovnému schválení SF ŽP. Došlo by k odložení zahájení výstavby a možnému ohrožení čerpání dotace z JmK. Ve smlouvě není možné nyní nic měnit, protože návrh smlouvy byl součástí zadávací dokumentace.

RM doporučuje ZM smlouvu schválit.

Ing.Dobeš se ptal, kolik bylo účastníků veřejné soutěže a jak se lišily jednotlivé nabídky. Ing.Sojka odpověděl, že byly 4. Firesta, Skanska. VHS a Sdružení kanalizace a ČOV Kunštát, přičemž vítězné Sdružení, co se týče ceny, bylo o nepatrnou část druhé, nejdražší Firesta o 7 mil.Kč.

Ing. Hájek doporučil, aby se zhotovitelem stavby bylo projednáno zapojení místních podnikatelů při plnění subdodávek, které činí 30%.

Usnesení č. 01/03/10 - ZM Kunštát schvaluje uzavření smlouvy o dílo mezi Městem Kunštát a Sdružením „Kanalizace a ČOV Kunštát – Sychotín, jejímž předmětem je zhotovení stavby Kanalizace a ČOV Kunštát Sychotín.

Hlasování: Pro 14 proti 0 zdržel se hlas.: 0

Ing. Sojka informoval, že RM vydala čestné prohlášení k provozování Vodovodu a kanalizace. Toto čestné prohlášení bude zasláno SF ŽP k rozhodnutí o poskytnutí dotace na akci „Kanalizace a ČOV Kunštát.

Usnesení č. 01/04/10 – ZM Kunštát schvaluje vystavení čestného prohlášení, že po dokončení investiční akce „Kanalizace a ČOV Kunštát – Sychotín“ bude provozování této infrastruktury zajištěno přímo městem Kunštát.

Hlasování: pro 14 proti 0- zdržel se hlas: 0

Na dnešním zasedání ZM byly předány 4 návrhy RM na udělení čestného občanství města Kunštátu 4 osobám.

Návrhy budou projednány na příštím zasedání ZM 25. 2. 2010.

Starosta města Mgr.Pavel Göpfert poděkoval všem za účast a 1.zasedání zastupitelstva v roce 2010 zakončil.

V Kunštátě 16.02.2010

Mgr. Pavel Göpfert
starosta města

Ověřovatelé zápisu:

